



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

18 68 20 21 № 43-43.01-13/2132

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## СПРАВКА о техническом состоянии здания

<b>№п/п</b>		
<b>1.</b>	<b>Адрес объекта или описание места нахождения</b>	
	субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	<b>Протвино</b>
	улица (проспект, переулок и т.д.)	<b>Молодежный проезд</b>
	номер дома	<b>6</b>
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
<b>2.</b>	<b>Сведения о здании</b>	
2.1.	Инвентарный номер	<b>218:065-0089</b>
2.2.	Назначение здания	<b>многоквартирный дом</b>
2.3.	Литера	<b>А</b>
2.4.	Дата визуального обследования	<b>21.07.2021</b>
2.5.	Этажность здания, кроме того	<b>14</b>
2.5.1	Количество подземных этажей	<b>1 (подвал)</b>
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	<b>1972</b>
2.7.	Процент износа по зданию	<b>21 %</b>
<b>3.</b>	<b>Примечание</b>	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Дата выдачи \_\_\_\_\_ 2021 г.

МП

Исполнил: Демидова М.Г.

8-498-568-88-88. (3400, 3405)

Зам директора  
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

  
подпись

/ Бокова О.В. /  
ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов  
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1972

Группа капитальности 1

Число этажей 14

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборный железобетонный	мелкие повреждения	7.00	1.00	7.00	15	1.05
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые	выветривание швов, отдельный мелкие сколы	23.00	1.00	23.00	15	3.45
3	Перекрытие	сборные железобетонные	мелкие повреждения	13.00	1.00	13.00	15	1.95
4	Крыша	совмещенная из плит, покрытие рулонное (замена)	трещины, повреждения	2.00	1.00	2.00	20	0.40
5	Полы	паркетные	стирание в ходовых местах, мелкие повреждения	8.00	1.00	8.00	25	2.00
6	Проемы	окна-2-деревянные и стеклопакеты, двери металлические и деревянные	окна деревянные рамы разошлись, стеклопакеты-хорошее, двери мет. - хорошее, деревянные -неплотный притвор, установка дверей ПВХ в подъездах 2020 г	7.00	1.00	7.00	20	1.40
7	Отделочные работы	стены-обои, окраска, потолок побелка	загрязнение окрасочного слоя	20.00	1.00	20.00	25	5.00
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	удовлетворительно, замена отопления в МОП 2019 г	15.00	1.00	15.00	30	4.50
9	Прочие работы	отмостка, ступени	сколы, трещины	5.00	1.00	5.00	25	1.25
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>100.00</b>		<b>21.00</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 21$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0089  
Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, пр-зд Молодежный, Дом 6



000-281-032-743